

PLAN PODZIAŁU
TWELVE ELECTRIC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

SPORZĄDZONY W WARSZAWIE DNIA 30 CZERWCA 2026 ROKU
PRZEZ
ZARZĄD SPÓŁKI TWELVE ELECTRIC SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
ORAZ
ZARZĄD SPÓŁKI DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE



PLAN PODZIAŁU

Niniejszy plan podziału został sporządzony na podstawie art. 529 § 1 pkt 4, art. 533 § 1 oraz art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity. Dz.U. 2024, poz. 18 z późn. zm.; dalej: „KSH”).

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1.1. Spółka Dzielona

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wał Miedzeszyński 162, 04-987 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000093708, NIP: 9521884213, REGON: 012035319, kapitał zakładowy 459 420,00 złotych.

1.2. Spółka Przejmująca

DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Powstańców Śląskich 87/245, 01-355 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001237360, NIP 5223371888, REGON 54458046000000, kapitał zakładowy 5.000,00 złotych.

2. DEFINICJE

Dział Nieruchomości

Wewnętrzny dział wyodrębniony organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie w ramach struktury Spółki Dzielonej wykonujący działalność polegającą na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi;

Dział Produkcyjno-Operacyjny

Wewnętrzny dział wyodrębniony organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie w ramach struktury Spółki Dzielonej zajmujący się działalnością produkcyjną i usługową w zakresie systemów optymalizujących zużycie energii elektrycznej;



Dzień Wydzielenia

Dzień wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej;

**TWELVE ELECTRIC, Spółka
Dzielona**

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wał Miedzeszyński 162, 04-987 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000093708, NIP: 9521884213, REGON: 012035319, kapitał zakładowy 459 420,00 złotych.

KSH

Ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 18 z późn. zm.);

**Nowe Udziały w Spółce
Przejmującej**

Udziały utworzone w Spółce Przejmującej zgodnie z Planem Podziału;

Plan Podziału

Niniejszy plan podziału;

Podział

Podział TWELVE ELECTRIC, przeprowadzany zgodnie z zasadami określonymi w Planie Podziału, w wyniku którego zorganizowana część przedsiębiorstwa TWELVE ELECTRIC, stanowiąca Dział Nieruchomości, zostanie przeniesiona na Spółkę Przejmującą a pozostała zorganizowana część przedsiębiorstwa, stanowiąca Dział Produkcyjno-Operacyjny, pozostanie w TWELVE ELECTRIC;

Ustawa o CIT

Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (j.t. Dz.U. 2025 r. poz. 278 z późn. zm.);

Ustawa o VAT

Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);

DWUNASTKA

DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną

**NIERUCHOMOŚCI, Spółka
Przejmująca**

odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Powstańców Śląskich 87/245, 01-355 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001237360, NIP 5223371888, REGON 54458046000000, kapitał zakładowy 5.000,00 złotych;

3. WSTĘP

3.1. Zarządy TWELVE ELECTRIC i DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI zamierzają przeprowadzić Podział, w wyniku którego: (i) zorganizowana część przedsiębiorstwa TWELVE ELECTRIC, stanowiąca Dział Nieruchomości zostanie przeniesiona z TWELVE ELECTRIC do DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI.

4. SPOSÓB PODZIAŁU

4.1. Podział zostanie przeprowadzony w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej tj. Działu Nieruchomości.

4.2. Majątek, który zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą (tj. Dział Nieruchomości) stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT, w skład którego wchodzi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, pracownicy oraz zespół praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. Działalność Działu Nieruchomości jest prowadzona w oparciu o wyodrębniony ze Spółki Dzielonej majątek, w skład którego wchodzi składniki wskazane w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.

W skład Działu Nieruchomości wchodzi, stanowiące o jego zdolności do samodzielnej realizacji zadań gospodarczych i wyodrębnieniu funkcjonalnym w ramach przedsiębiorstwa TWELVE ELECTRIC składniki związane z realizacją działalności Działu Nieruchomości takie jak m.in.: (i) środki trwałe, (ii) środki pieniężne, (iii) zobowiązania, (iv) pracownicy i związane z ich zatrudnieniem zobowiązania pracownicze, (v) zobowiązania publicznoprawne związane z nieruchomościami oraz pracownikami.

4.3. Po dokonaniu Podziału, Spółka Dzielona będzie kontynuować działalność w oparciu

o pozostałą część majątku (tj. niewymienioną wprost w Załączniku nr 1 do Planu Podziału, stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa (w rozumieniu art. 4a ust. 4 Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT) - Dział Produkcyjno-Operacyjny, zajmujący się działalnością produkcyjną i usługową w zakresie systemów optymalizujących zużycie energii elektrycznej.

W razie wątpliwości przyjmuje się, że wszelkie składniki majątkowe i niemajątkowe, które nie zostały wymienione w Załączniku nr 1 do Planu Podziału jako składniki majątku przypisane Spółce Przejmującej, przynależą do Spółki Dzielonej i nie są wydzielane do Spółki Przejmującej.

4.4. W wyniku Podziału Spółki Dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego TWELVE ELECTRIC, a rozliczenie księgowe Podziału nastąpi ze zgromadzonego w Spółce Dzielonej kapitału zapasowego.

4.5. W wyniku Podziału Spółki Dzielonej zostaną utworzone nowe udziały w Spółce Przejmującej.

4.6. W Spółce Przejmującej zostanie utworzonych 26 (słownie: dwadzieścia sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych za każdy udział i o łącznej wartości nominalnej 1.300 zł (słownie: tysiąc trzysta) złotych („**Nowe Udziały w Spółce Przejmującej**”).

4.7. Nadwyżka powstała w wyniku przyznania Nowych Udziałów powyżej ich wartości nominalnej zostanie przelana do kapitału zapasowego (*agio*).

4.8. Od dnia sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, TWELVE ELECTRIC będzie prowadzić działalność w taki sposób, aby nie doszło do istotnych zmian wartości ekonomicznej Działu Nieruchomości, innych niż wynikające z normalnej działalności Spółki Dzielonej.

4.9. W związku ze złożeniem przez Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego i Jacka Stefana Nojszewskiego, tj. wszystkich wspólników każdej ze spółek uczestniczących w podziale, oświadczeń stanowiących Załączniki nr 6, 7, 8 oraz 9 do Planu Podziału, na podstawie art. 538¹ KSH nie jest wymagane:

- (i) sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
- (ii) zawiadamianie przez Zarząd TWELVE ELECTRIC Zarządu DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpią między dniem sporządzenia



Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o Podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 KSH,

- (iii) badanie planu podziału przez biegłego oraz sporządzenie przez niego opinii z badania, o których mowa w art. 537 § 1 i art. 538 § 1 KSH.

4.10. W wyniku Podziału, Spółka Przejmująca, zgodnie z art. 531 § 1 KSH, wstąpi z Dniem Wydzielenia w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału.

5. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW

5.1. Nowe Udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej, według stosunku wymiany udziałów. Wspólnicy, tj. Krzysztof Jakub Dąbrowski oraz Jacek Stefan Nojszewski otrzymają Nowe Udziały w Spółce Przejmującej w stosunku wymiany 31:1, tj. za każde 31 udziałów w Spółce Dzielonej wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma 1 Nowy Udział w Spółce Przejmującej.

5.2. Krzysztof Jakub Dąbrowski otrzyma łącznie 13 (słownie: trzynaście) Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 650 (słownie: sześćset pięćdziesiąt) złotych.

5.3. Jacek Stefan Nojszewski otrzyma łącznie 13 (słownie: trzynaście) Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 650 (słownie: sześćset pięćdziesiąt) złotych.

5.4. W związku z faktem, iż stosunek wymiany udziałów został wyrażony w liczbach całkowitych, nie zostały przewidziane żadne dopłaty w rozumieniu art. 529 § 3 i 4 KSH.

5.5. Na dzień sporządzenia Planu Podziału struktura właścicielska w Spółce Dzielonej przedstawia się w następujący sposób:

Imię i Nazwisko wspólnika	ilość udziałów	wartość udziałów	% w kapitale
Krzysztof Jakub Dąbrowski	403	229 710,00 zł	50
Jacek Stefan Nojszewski	403	229 710,00 zł	50

5.6. Wspólnicy Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej obejmą następujące Nowe Udziały w Spółce Przejmującej:

Imię i Nazwisko wspólnika	ilość Nowych	wartość nowych	łączna ilość udziałów	łączna wartość	% udziału w kapitale
---------------------------	--------------	----------------	-----------------------	----------------	----------------------



	Udziałów	udziałów		udziałów	
Krzysztof Jakub Dąbrowski	13	50 zł	650	3.150 zł	50%
Jacek Stefan Nojszewski	13	50 zł	650	3.150zł	50%

6. ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

6.1. W wyniku Podziału Krzysztof Jakub Dąbrowski i Jacek Stefan Nojszewski staną się właścicielami przypisanych im Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej w Dniu Wydzielenia, bez konieczności składania oświadczeń o objęciu Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej.

7. DZIEŃ, OD KTÓREGO PRYZNANE UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU

7.1. Nowe Udziały w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Wydzielenia.

8. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

8.1. W Spółce Dzielonej brak jest osób szczególnie uprawnionych i nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych szczególnych uprawnień wspólnikom Spółki Dzielonej.

9. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁKI DZIELONEJ, SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

9.1. Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, jak również innym osobom uczestniczącym w Podziale.

10. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG

10.1. Wydzieleniu podlegać będzie zorganizowana część przedsiębiorstwa TWELVE ELECTRIC, tj. Dział Nieruchomości.

10.2. Do Nieruchomości, który jest wydzielany do Spółki Przejmującej, przynależą

jedynie te składniki majątku (aktywa i pasywa), w tym umowy, koncesje, certyfikaty i zezwolenia, które zostały bezpośrednio wskazane w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.

10.3. W razie powstania lub ujawnienia, w okresie od podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia do Spółki Przejmującej jakichkolwiek roszczeń, których stroną jest Spółka Dzielona, roszczenia te nie zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej chyba że pozostają w bezpośrednim związku z działalnością Działu Nieruchomości.

10.4. W razie ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, do Spółki Przejmującej odpowiednio praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania nie zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej chyba że pozostają w bezpośrednim związku z działalnością Działu Nieruchomości.

10.5. W razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia do Spółki Przejmującej jakichkolwiek aktywów, które zgodnie z Planem Podziału zostały przydzielone do majątku Spółki Przejmującej korzyści uzyskane w zamian za te aktywa, będą przysługiwać Spółce Przejmującej.

10.6. Jeżeli w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, zostaną nabyte lub uzyskane nowe składniki majątku, nie zostaną one włączone do składników majątku Spółki Przejmującej, chyba że pozostają w bezpośrednim związku z działalnością Działu Nieruchomości.

11. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

11.1. Nowe Udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane:

11.1.1. Krzysztofowi Jakubowi Dąbrowskiemu, przy czym otrzyma on łącznie 13 (słownie: trzynaście) Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 650 (słownie: sześćset pięćdziesiąt) złotych, zgodnie ze stosunkiem wymiany udziałów i na zasadach przewidzianych w niniejszym Planie Podziału;

11.1.2. Jackowi Stefanowi Nojszewskiemu, przy czym otrzyma ona łącznie 13 (słownie: trzynaście) Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 650 (słownie: sześćset pięćdziesiąt) złotych, zgodnie ze stosunkiem wymiany udziałów i na zasadach przewidzianych w niniejszym Planie Podziału.



12. UZGODNIENIE PLANU PODZIAŁU

12.1. Plan Podziału został sporządzony przez zarząd Spółki Dzielonej oraz zarząd Spółki Przejmującej zgodnie z art. 533 § 1 KSH.

12.2. Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej.

13. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

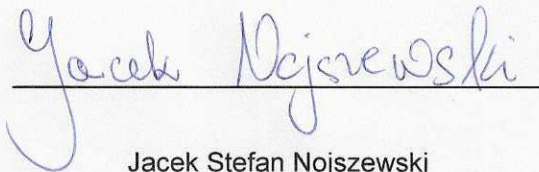
Załączniki do Planu Podziału:

- (1) Opis i podział składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg wydzielonych do Spółki Przejmującej;
- (2) Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału;
- (3) Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podziału;
- (4) Projekt zmiany brzmienia umowy Spółki Przejmującej;
- (5) Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej (na dzień 31 maja 2026 r.);
- (6) Oświadczenie Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego - Wspólnika Spółki Dzielonej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem;
- (7) Oświadczenie Jacka Stefana Nojszewskiego - Wspólnika Spółki Dzielonej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem;
- (8) Oświadczenie Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego - Wspólnika Spółki Przejmującej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem;
- (9) Oświadczenie Jacka Stefana Nojszewskiego - Wspólnika Spółki Przejmującej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem;
- (10) Oświadczenie o braku wymogu zgłoszenia Podziału do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.



Podpisy:

1) Za **TWELVE ELECTRIC sp. z o.o.**

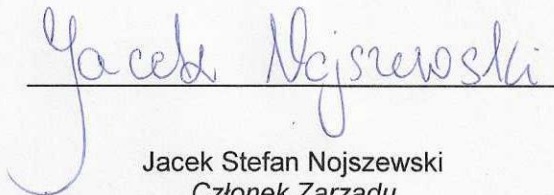


Jacek Stefan Nojszewski
Prezes Zarządu



Krzysztof Jakub Dąbrowski
Wiceprezes Zarządu

2) Za **DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o. o.**



Jacek Stefan Nojszewski
Członek Zarządu



Krzysztof Jakub Dąbrowski
Prezes Zarządu

Załącznik nr 1
do Planu Podziału
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Opis i podział składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg wydzielonych do Spółki
Przejmującej

Zgodnie z Planem Podziału **Spółka Przejmująca** przejmie wszystkie składniki majątku oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi Spółki Dzielonej wymienione w niniejszym Załączniku.

Niniejszy Załącznik stanowi kompletną listę składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg, które zostały alokowane do zorganizowanej części przedsiębiorstwa, stanowiącej Dział Nieruchomości ("ZCP"), a które w wyniku Podziału zostaną wydzielone do Spółki Przejmującej i przechodzą z Dniem Wydzielenia na zasadzie sukcesji uniwersalnej na Spółkę Przejmującą. Składniki majątku nie wymienione wprost w Załączniku nr 1 do Planu Podziału pozostają w Spółce Dzielonej.

Poniżej zawarto listę aktywów i pasywów, jak również zestawienie pracowników, którzy w ramach Podziału zostali alokowani do Spółki Przejmującej. Zestawienie zostało sporządzone według danych na dzień 31 maja 2026 r.

I. AKTYWA

1) Środki trwałe

Poniżej przedstawiamy zestawienie środków trwałych, które zostały przydzielone do ZCP i w wyniku podziału przejdą do Spółki Przejmującej.

W zestawieniu tym ujawniono w szczególności prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 50 położoną w Warszawie przy ul. Wał Miedzeszyński 162 o powierzchni 0,3921 HA, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę za numerem WA6M/00110581/9.

L.p.	KŚT	Nr porządkowy w Ewidencji	Nazwa środka trwałego
1.	Grunty 013	1/G i 2/G	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę gruntu nr 50 położoną w Warszawie przy ul. Wał Miedzeszyński 162 o powierzchni 0,3921 HA, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę za numerem WA6M/00110581/9.
2.	Budynek 014	1/B; 2B;3B;4B;5B;6B	Nieruchomość – budynek biurowo-magazynowo-



			produkcyjny posadowiony na działce gruntu nr 50 w Warszawie przy ul. Wał Miedzeszyński 162, wprowadzony do ewidencji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych. Jest to dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym. Na parterze zlokalizowane są magazyny, hala produkcyjna, pomieszczenia socjalne, łazienki z WC, pomieszczenia biurowe. Na 1 piętrze mieszczą się pokoje biurowe, socjalne i magazyn, łazienki z WC. Na poddaszu są pokoje biurowe, socjalne, łazienki z WC oraz sala szkoleniowa.
3.	Stacja transformatorowa 015	1S	Stacja transformatorowa
4.	Pozostałe 012		szambo
5.	Pozostałe 012	100	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej
6.	Pozostałe 012	96/136	Brama wjazdowa(wykonanie i montaż), ogrodzenie
7.	Maszyny i urządzenia 011	131	Piec gazowy
8.	Maszyny i urządzenia 011	132	Agregat prądotwórczy 12kW
9.	Maszyny i urządzenia 011	129	Komputer – składak

2) Środki pieniężne

W związku z podziałem, na Spółkę Przejmującą przejdą środki pieniężne w kwocie 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Środki te zostaną przekazane Spółce Przejmującej przelewem lub gotówkowo, w walucie polskiej lub w walucie obcej w zależności od uznania Spółki Dzielonej.

3) Należności

Do ZCP zostały alokowane wszystkie należności, które powstały w związku z zawarciem lub wykonaniem umów ujętych w pkt III. poniżej (Umowy i kontrakty), w kwocie na dzień 31 maja 2026 r. 308 zł (słownie: trzysta osiem złotych).

II. PASYWA

1) Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

Do ZCP zostały alokowane wszystkie zobowiązania krótko- i długoterminowe, które powstały w związku z zawarciem lub wykonaniem umów ujętych w pkt III. poniżej (Umowy i kontrakty) oraz

powiązane z nimi rozliczenia międzyokresowe, w kwocie na dzień 31 maja 2026 r. 14.901,21 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset jeden złotych dwadzieścia jeden groszy).

Ponadto do ZCP zostały alokowane zobowiązania związane z wynagrodzeniem pracowników wskazanych w pkt. IV

Ponadto do ZCP zostały alokowane zobowiązania publicznoprawne powstałe do Dnia Wydzielenia wskazane w poniższym zestawieniu.

Lp.	Podmiot	Nazwa pasywa - zobowiązania
1.	Bravo J.Baranowski	sprzątanie w budynku
2.	E.ON Polska	energia elektryczna rozliczenie
3.	E.ON Polska	faktura zaliczkowa za energię elektryczną
4.	Lekaro	wywóz śmieci komunalnych
5.	myOrlen	paliwo gazowe
6.	Sosenka A.Wawryło	utrzymanie terenów zielnych, prace porządkowe na działce
7.	Sławek Sławomir Czerepski	wywóz nieczystości płynnych
8.	Urząd Dzielnicy Wawer	podatek od nieruchomości
9.	Zarząd Dróg Miejskich	zajęcie pasa drogowego (położenie kabla SN w pasie drogowym, do stacji trafo zlokalizowanej na działce nr 50)
10.	Wody Polskie	opłata zmienna za pobór wód podziemnych
11.	Wody Polskie	opłata stała za usługi wodne
12.	Krzysztof Aleksander Kozłowski Usługi Kominarskie	przegląd kominarski
13.	ALAN Serwis	przegląd techniczny sprzętu przeciwpożarowego(gaśnice, hydranty, oxnaczenia)
14.	WSSE Warszawa	badanie mikrobiologiczne i fizykochemiczne wody wraz z poborem wody
15.	FPHU ESTOP Eugeniusz Sieroszewski	konserwacja i przegląd urządzeń uzdatniających wodę

III. UMOWY, KONTRAKTY, POLISY UBEZPIECZENIOWE

Poniżej zamieszczone zostało zestawienie umów i kontraktów przypisanych do ZCP:

1) Lista umów

Lp.	Data umowy	Nazwa kontrahenta / określenie stosunku umownego	Numer umowy
1.	06.05.2026 r.	Jacek Nojszewski - umowa najmu	Umowa najmu nr 1
2.	06.05.2026 r.	Krzysztof Dąbrowski - umowa najmu	Umowa najmu nr 2
3.	27.10.2025 r.	myOrlen sp. z o.o. - umowa na dostarczanie gazu	Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 010/2025/22826/UG
4.	08.08.2025 r.	E.ON Polska Spółka Akcyjna Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnienia	HB20250121590

		świadczeń usług dystrybucji	
6.	28.04.2026 r.	Sławek Sławomir Czerepski - Wywóz nieczystości płynnych	Fv nr 5/04/2026
7.	20.06.2026 r.	Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group - umowa ubezpieczenia nieruchomości	Polisa 19043 nr 4485782
8.	09.01.2006r/ 11.2009 r.	Skorpion Group sp. z o.o. - umowa o monitorowanie sygnałów alarmowych	Umowa nr 140106RLP/SGMPS2 00911RCU008
9.	01.08.2020 r.	LEKARO - Umowa na wywóz odpadów komunalnych i/lub odpadów surowcowych	Umowa nr 817/2020 wraz z aneksem do umowy nr 817/2020 z 19.11.2020 r.; aneksem nr 2 do umowy nr 817/2020 z dnia 2.01.2023 r.
10.	29.05.2026 r.	Bravo Jacek Baranowski - umowa na sprzątanie budynku	F/274/26
11.	06.05.2026 r.	E.ON Polska S.A. - umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnienia usług dystrybucji	229759393962
12.	15.05.2026 r.	E.ON Polska S.A. - faktura zaliczkowa na energię elektryczną	330000853574
13.	-	Jolanta Zagórska prowadząca działalność pod nazwą P.P.H.U. LEKARO Jolanta Zagórska - umowa na wywóz odpadów komunalnych i/lub odpadów surowcowych	NN/26/06/0325
14.	29.05.2026 r.	myOrlen sp. z o.o. - FV za dostawę paliwa gazowego	6282784/7/2026/F
15.	01.06.2026 r.	Seris Konsalnet Security sp. z o.o. - umowa na monitoring oraz patrol interwencyjny do obiektu	D/EM/35/06/26/11604
16.	01.06.2026 r.	Serwis Konsalnet Security sp. z o.o. - umowa na monitoring oraz patrol interwencyjny	D/EM/35/06/26/26382
17.	-	"Sosenka" Adam Wawryło - utrzymanie terenów zielonych, prace porządkowe na działce	F0001/05/2026
18.	28.04.2026 r.	Sławek Sławomir Czerepski - świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości płynnych	5/04/2026

19.	27.02.2025 r.	Krzysztof Aleksander Kozłowski Usługi Kominiarskie - świadczenie usług kominiarskich	25
20.	17.12.2025 r.	ALAN Serwis Janusz Ryński- świadczenie usług w zakresie przeglądu technicznego sprzętu przeciwpożarowego (gaśnice, hydranty, oznaczenia)	FV 2025/12/219
21.	-	SZUWAREK Krzysztof Józwiak - badanie lustra wody	-
22.	20.03.2025 r.	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie - wykonywanie badania mikrobiologicznego i fizykochemicznego wody wraz z poborem wody	219/2025/HKL
23.	07.05.2026 r.	FPHU ESTOP Eugeniusz Sieroszewski - świadczenie usług w zakresie konserwacji i przeglądu urządzeń uzdatniających wodę	01/05/2026
24.	-	Thermic Marcin Styś - świadczenie usług w zakresie przeglądu klimatyzacji i wentylacji	-
25.	-	Stowarzyszenie Polskich Energetyków Oddział w Warszawie - świadczenie usług w zakresie pomiarów elektrycznych budynku	-
26.	-	Stowarzyszenie Polskich Energetyków Oddział w Warszawie - badanie stacji trafo	

- 2) **Lista polis ubezpieczeniowych** – Poniższe polisy ubezpieczeniowe związane są z działalnością ZCP w zakresie, w jakim ochroną ubezpieczeniową objęte są składniki majątku wchodzące w skład ZCP.

Lp.	Data wystawienia polisy	Nazwa ubezpieczyciela	Przedmiot ubezpieczenia	Numer polisy
1.	20.06.2026	Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A Vienna Insurance Group	Budynek przy ul. Wał Miedzeszyński 162	Polisa 19043 nr 4485782

IV. PRACOWNICY

Poniżej zamieszczone zostało zestawienie pracowników ZCP na dzień sporządzenia planu podziału wraz ze wskazaniem ich stanowisk pracy.

Lp.	Nazwisko	Imię	Stanowisko
1.	Biraga	Aleksandra	Pełnomocnik Zarządu ds. Systemu Zarządzania Jakością

V. ZEZWOLENIA, KONCESJE I ULGI

Poniżej zamieszczono zestawienie zezwoleń, koncesji, ulg przypisanych do Działu Nieruchomości, które zostaną przeniesione na spółkę Dwunastka Nieruchomości sp. z o.o. (Spółkę Przejmującą).

1. Decyzja z dnia 13.12.2007 nr KD/Z/04515/07-22 wydana przez Zarząd Dróg Miejskich w sprawie pod znakiem ZDM/DZZP/2613/W/URZ/PS/2027 dotycząca zajęcia pasa drogowego (położenie kabla SN w pasie drogowym, do stacji trafo zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 50);
2. Pozwolenie wodnoprawne udzielone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy decyzją z dnia 21 grudnia 2009 r. znak: OS-III-MWL-62100-16-8-09;

A handwritten signature in blue ink, consisting of two distinct, stylized parts, likely representing initials or a full name.

Załącznik nr 2
do Planu Podziału
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału

UCHWAŁA nr [•]
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie
z dnia [•]
w sprawie podziału

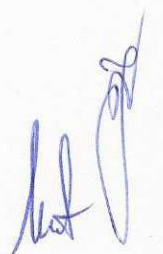
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
poprzez przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa na spółkę przejmującą -
DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Warszawie

§ 1

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych („k.s.h.”) w związku z art. 541 § 1 k.s.h., po zapoznaniu się z Planem Podziału sporządzonym przez Zarząd spółki TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. i Zarząd spółki DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z dnia 30 czerwca 2026 r. wraz z załącznikami, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie postanawia **wyrazić zgodę** na udział TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. w podziale oraz na Plan Podziału TWELVE ELECTRIC sp. z o.o., w wyniku którego nastąpi wydzielenie części majątku TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (Dział Nieruchomości) na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. zgodnie z przedstawionym Planem Podziału.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z momentem powzięcia.



Załącznik nr 3
do Planu Podziału
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podziału

UCHWAŁA nr [•]
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie
z dnia [•]
w sprawie podziału

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
poprzez przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa na spółkę przejmującą -
DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Warszawie

§ 1

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych („k.s.h.”) w związku z art. 541 § 1 k.s.h., po zapoznaniu się z Planem Podziału sporządzonym przez Zarząd spółki TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. i Zarząd spółki DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z dnia 30 czerwca 2026 r. wraz z załącznikami, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie postanawia **wyrazić zgodę** na udział DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. w podziale oraz na Plan Podziału TWELVE ELECTRIC sp. z o.o., w wyniku którego nastąpi wydzielenie części majątku TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (Dział Nieruchomości) na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. zgodnie z przedstawionym Planem Podziału.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z momentem powzięcia.



Załącznik nr 4
do Planu Podziału
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Projekt zmian brzmienia Umowy Spółki DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.

W związku z planowanym podziałem spółki TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Dzielona**”) w wyniku którego zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej zostanie przeniesiona na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) proponowane są następujące zmiany w umowie Spółki Przejmującej - uchylenie dotychczasowej treści umowy spółki DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. w całości i zastąpienie jej tekstem umowy spółki w następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

W celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązuje się spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „**Spółką**”.

§ 2

Spółka będzie prowadzona pod firmą DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Warszawa.
2. Spółka działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz może działać w ramach obowiązującego prawa poza jej granicami.
3. Spółka może otwierać i prowadzić na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami swoje oddziały, filie, biura, przedstawicielstwa oraz inne jednostki organizacyjne.
4. Spółka może być uczestnikiem, akcjonariuszem lub udziałowcem jakiegokolwiek innej Spółki lub innego podmiotu prawnego na terenie kraju i za granicą.

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

II. Przedmiot działalności

§ 5

1. Celem Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej oraz osiągnięcie zysku z tej działalności.



2. Spółka może ponadto, w zakresie określonym w uchwale Wspólników, prowadzić nie obliczoną na zysk inną działalność na rzecz Wspólników i pracowników.

§ 6

1. Przedmiotem działalności Spółki jest zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD):
 - a. 96.99.Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana;
 - b. 77 - Wynajem i dzierżawa;
2. Podstawowy (przeważający) przedmiot działalności zgodny z Polską Klasyfikacją Działalności to 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

III. Kapitał zakładowy i udziały

§ 7

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.300 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) i dzieli się na 126 (słownie: sto dwadzieścia sześć) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.
2. Udziały są równe i niepodzielne.
3. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
4. Wspólnicy mogą pokrywać swoje udziały poprzez wkłady pieniężne lub niepieniężne.
5. Każdy udział daje Wspólnikowi prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników.

§ 8

1. Przy zawiązaniu Spółki udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte wkładem pieniężnym w następujący sposób: wspólnik Krzysztof Jakub Dąbrowski objął 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych); wspólnik Jacek Stefan Nojszewski objął 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
2. Na skutek podziału spółki pod firmą TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000093708) udziały w kapitale zakładowym zostały przyznane (objęte) i pokryte majątkiem spółki dzielonej w następujący sposób:
 - 1) Krzysztof Jakub Dąbrowski objął 13 (słownie: trzynaście) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i o łącznej wartości nominalnej 650 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych);
 - 2) Jacek Stefan Nojszewski objął 13 (słownie: trzynaście) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i o łącznej wartości nominalnej 650 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych);

§ 9

1. Udziały są zbywalne i mogą być oddane w zastaw oraz być obciążone prawem użytkowania.
2. Zamiar zbycia udziałów, oddanie ich w zastaw lub ustanowienia na nich prawa użytkowania w części lub całości, Wspólnik może zgłosić Zarządowi w każdym czasie.
3. Do zbycia udziałów, oddania ich w zastaw oraz do ustanowienia na nich prawa użytkowania, tak na rzecz Wspólników Spółki, jak i na rzecz osób trzecich, wymagana jest zgoda Zgromadzenia Wspólników wyrażona w formie uchwały podjętej większością co najmniej 2/3 (dwie trzecie) głosów, przy obecności wspólników reprezentujących co najmniej 2/3 kapitału zakładowego.

§ 10



1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki mogą być umarzane bądź z kapitału zakładowego Spółki lub z czystego zysku bez obniżania kapitału zakładowego. Spółka może nabywać własne udziały w celu ich umorzenia.
2. Udziały mogą być umorzone za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziałów przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).
3. Do umorzenia dobrowolnego potrzebne jest podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Wspólników oraz wyrażenie zgody przez Wspólnika, którego udziały są umarzane. Umorzenie dobrowolne może być za wynagrodzeniem lub bez wynagrodzenia.
4. Udziały Wspólnika mogą być umorzone bez jego zgody (umorzenie przymusowe) w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. zbycia przez Wspólnika udziałów bez Zgody Spółki lub bez zawiadomienia Zarządu o zamiarze zbycia udziałów.
5. W celu umorzenia przymusowego udziałów potrzebne jest podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Wspólników większością $\frac{3}{4}$ głosów przy obecności Wspólników reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki. Uchwała musi zawierać uzasadnienie.
6. W razie umorzenia przymusowego Wspólnikowi wypłaca się wynagrodzenie w wysokości określonej w uchwale Zgromadzenia Wspólników, nie niższej niż wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między wspólników.
7. Umorzenie udziałów z czystego zysku nie wymaga obniżenia kapitału zakładowego.
8. Umorzenie udziałów wymagające obniżenia kapitału zakładowego następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego.

§ 11

W przypadku, gdy udziały Wspólnika objęte są wspólnością majątkową małżeńską, małżonek Wspólnika nie może wstąpić do Spółki.

IV. Organy Spółki

§ 12

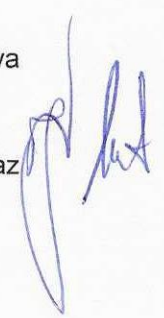
1. Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników i Zarząd.
2. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem decydującym w Spółce.

§ 13

1. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd lub Wspólnik.
2. W przypadku zwoływania Zgromadzenia Wspólników przez Wspólnika, jest on zobowiązany zawiadomić także Spółkę.
3. Jeżeli wspólnik był obecny na Zgromadzeniu lub był na nim reprezentowany uznaje się, że został w sposób właściwy zawiadomiony o Zgromadzeniu Wspólników.
4. W Zgromadzeniu Wspólników mogą brać udział inne osoby tylko za zgodą wszystkich obecnych Wspólników lub ich pełnomocników. Zgoda, o której mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy udziału w Zgromadzeniu Wspólników notariusza.
5. W Zgromadzeniu Wspólników mogą uczestniczyć, bez prawa głosu, członkowie zarządu.
6. Zastawnik lub użytkownik nie może wykonywać prawa głosu.

§ 14

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają zwykłej większości głosów, chyba że ustawa lub umowa Spółki przewiduje inną większość.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymaga w szczególności:
 - a. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,



- b. udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
 - c. postanowienia, dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu,
 - d. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
 - e. nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości,
 - f. określanie przeznaczenia, w tym podziału zysku i pokrycie strat,
 - g. określenie terminu wypłaty dywidendy,
 - h. określania dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy
 - i. wyrażenie zgody na zaciąganie zobowiązań przekraczających kwotę 1.000.000,00 zł (milion złotych)
 - j. podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki,
 - k. umorzenie udziałów,
 - l. wyrażenie zgody na zbycie udziałów,
 - m. zmiana Umowy Spółki,
 - n. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu
 - o. ustalanie wynagrodzenia członków Zarządu,
 - p. tworzenie kapitału zapasowego oraz innych kapitałów rezerwowych oraz określanie ich przeznaczenia,
 - q. wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki,
 - r. połączenie, podział lub przekształcenie spółki,
 - s. rozwiązanie Spółki i otwarcie jej likwidacji,
 - t. inne sprawy zastrzeżone do kompetencji Zgromadzenia Wspólników stosownie do postanowień niniejszej Umowy Spółki lub Kodeksu spółek handlowych.
3. Rozporządzanie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały wspólników.

§ 15

- 1. Zarząd składa się z jednego lub większej ilości członków.
- 2. Do Zarządu mogą być powoływani Wspólnicy, jak i osoby spoza Spółki.
- 3. Członkowie Zarządu powołani są na czas nieoznaczony.
- 4. Umową niniejszą Wspólnicy postanawiają, że mandat Członka Zarządu nie wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu. Mandat członka Zarządu wygasa dopiero wskutek odwołania ze składu Zarządu, rezygnacji lub śmierci.

§ 16

- 1. Zarząd Spółki kieruje jej działalnością i reprezentuje ją na zewnątrz.
- 2. W przypadku zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu spółki składa członek zarządu. W przypadku zarządu składającego się z dwóch lub większej liczby osób do składania oświadczeń w imieniu spółki jest wymagane współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu łącznie z prokurentem.

§ 17

- 1. Spółka może powoływać prokurentów.
- 2. Powołanie prokurentów wymaga uchwały Zarządu.
- 3. Każdy członek Zarządu może odwołać prokurenta.



V. Gospodarka finansowa

§ 18

Zarząd może wypłacać Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy.

§ 19

Zgromadzenie Wspólników może tworzyć dodatkowe kapitały rezerwowe i fundusze celowe.

§ 20

1. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się dnia 31.12.2026 r.

VI. Śmierć Wspólnika

§ 21

Wspólnicy wyłączają wstąpienie do Spółki spadkobierców na miejsce zmarłego Wspólnika na zasadach określonych w niniejszym Dziale.

§ 22

1. W przypadku śmierci Wspólnika Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego jego udziały w spółce przechodzą na Wspólnika Jacka Stefana Nojszewskiego, posiadającego numer PESEL: 64022210931.
2. W przypadku śmierci Wspólnika Jacka Stefana Nojszewskiego jego udziały w spółce przechodzą na Wspólnika Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego, posiadającego numer PESEL: 57080600950.
3. Spółka będzie kolejno wzywać osoby wskazane jako przejmujące udziały po zmarłym wspólniku do określenia w terminie 30 dni, czy wstępują do Spółki w miejsce zmarłego wspólnika. W razie bezskutecznego upływu terminu, Spółka wzywa kolejną osobę z listy.
4. Spółka wskazuje w wezwaniu:
 - a. imię i nazwisko zmarłego wspólnika;
 - b. liczbę przysługujących mu udziałów;
 - c. termin, w którym osoba wskazana jako przejmująca udziały może przystąpić do Spółki w miejsce zmarłego wspólnika;
 - d. sposób złożenia oświadczenia o przystąpieniu do Spółki w miejsce zmarłego wspólnika.
5. Spółka załącza do wezwania:
 - a. kopię Umowy Spółki;
 - b. kopię ostatniego sprawozdania finansowego;
 - c. projekt oświadczenia o przystąpieniu do Spółki w miejsce zmarłego wspólnika.
6. Oświadczenie o wstąpieniu do Spółki w miejsce zmarłego wspólnika musi być złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 23

1. Spadkobiercom, którzy nie wstępują do spółki przysługuje roszczenie o spłatę udziału (ekwiwalent).
2. Wysokość ekwiwalentu odpowiada przypadającej na zmarłego wspólnika wartości rynkowej spółki na dzień jego śmierci.
3. Wypłata ekwiwalentu nastąpi w formie gotówkowej w 60. równych miesięcznych ratach poczynawszy od dnia potwierdzenia Spółce kręgu spadkobierców uprawnionych do otrzymania ekwiwalentu.



4. Zobowiązany do wypłaty ekwiwalentu są solidarnie Spółka oraz osoba przejmująca udziały po zmarłym wspólniku.
5. Osoba przejmująca udziały po zmarłym wspólniku może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez przekazanie spadkobiercom udziałów po zmarłym wspólniku. W takim przypadku, osoba przejmująca udziały po zmarłym wspólniku odpowiada za szkodę, rozumianą jako zmniejszenie wartości rynkowej przejętych udziałów, która powstała w okresie od dnia przejęcia udziałów do dnia przekazania udziałów spadkobiercom. Odpowiedzialność osoby przejmującej udziały jest ograniczona do wysokości ekwiwalentu. Na poczet odszkodowania zalicza się tę część ekwiwalentu, która została wypłacona spadkobiercom przed dniem przekazania im udziałów.

§ 24

1. Zmiana zasad nabywania udziałów po zmarłym wspólniku wymaga jednomyślnej uchwały Zgromadzenia Wspólników, podjętej w obecności wszystkich wspólników i zmiany Umowy Spółki.
2. Uchwała w przedmiocie zmiany zasad nabywania udziałów po wspólniku musi zostać podjęta przed śmiercią Wspólnika, którego będzie dotyczyła zmiana.

Koniec Umowy Spółki



Załącznik nr 5
do Planu Podziału

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej

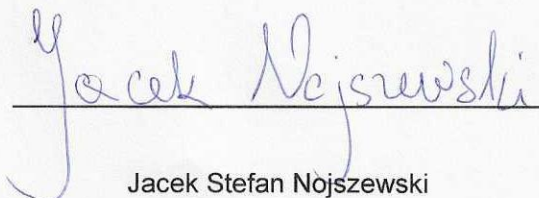
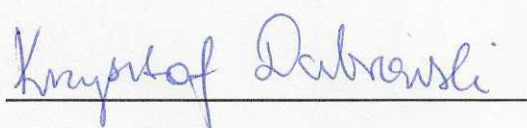
Ustalenie wartości majątku

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie
na dzień 31 maja 2026 r.

Zarząd **TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wał Miedzeszyński 162, 04-987 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000093708, NIP: 9521884213, REGON: 012035319, kapitał zakładowy 459 420,00 złotych („**Spółka Dzielona**”), niniejszym oświadcza, że według stanu na dzień 31 maja 2026 r., wartość majątku Spółki Dzielonej, ustalona według wartości księgowej (aktywa netto) wynosi **5 000 873,30 zł** (słownie: pięć milionów osiemset siedemdziesiąt trzy złote i trzydzieści groszy).

Zarząd Spółki Dzielonej oświadcza, że ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, tj. na dzień 31 maja 2026 r.

Za TWELVE ELECTRIC sp. z o.o.

 Jacek Stefan Najszewski Prezes Zarządu	 Krzysztof Jakub Dąbrowski Wiceprezes Zarządu
--	---

Załącznik nr 6
do Planu Podziału
TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

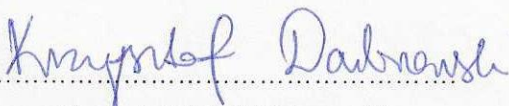
**Oświadczenie Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody
na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem**

Warszawa, dn. 30 czerwca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Ja, niżej podpisany, Krzysztof Jakub Dąbrowski, działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("**k.s.h.**"), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Dzielona**"), której jestem wspólnikiem, poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Przejmująca**") (podział przez wydzielenie), **wyrażam zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.


Krzysztof Jakub Dąbrowski

Załącznik nr 7
do Planu Podziału

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

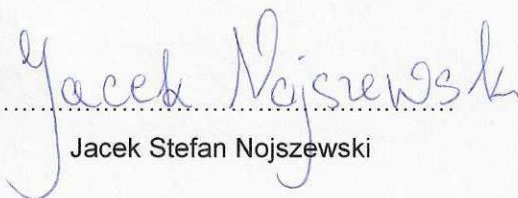
**Oświadczenie Jacka Stefana Nojszewskiego o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na
wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem**

Warszawa, dn. 30 czerwca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Ja, niżej podpisany, Jacek Stefan Nojszewski, działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("**k.s.h.**"), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Dzielona**"), której jestem wspólnikiem, poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Przejmująca**") (podział przez wydzielenie), **wyrażam zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.


Jacek Stefan Nojszewski

Załącznik nr 8
do Planu Podziału

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

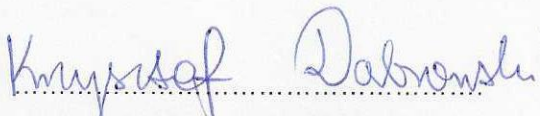
Oświadczenie Krzysztofa Jakuba Dąbrowskiego o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody
na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem

Warszawa, dn. 30 czerwca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Ja, niżej podpisany, Krzysztof Jakub Dąbrowski, działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("**k.s.h.**"), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Dzielona**") poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Przejmująca**"), której jestem współnikiem (podział przez wydzielenie), **wyrażam zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.



Krzysztof Jakub Dąbrowski

Załącznik nr 9
do Planu Podziału

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

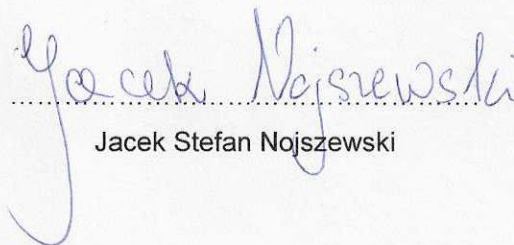
**Oświadczenie Jacka Stefana Nojszewskiego o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na
wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem**

Warszawa, dn. 30 czerwca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Ja, niżej podpisany, Jacek Stefan Nojszewski, działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("**k.s.h.**"), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Dzielona**") poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("**Spółka Przejmująca**"), której jestem wspólnikiem (podział przez wydzielenie), **wyrażam zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.


Jacek Stefan Nojszewski

Załącznik nr 10
do Planu Podziału

TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 czerwca 2026 r.

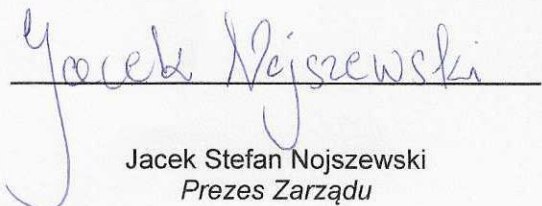
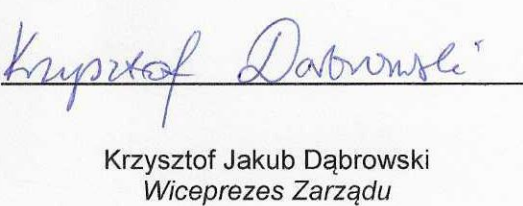
Oświadczenie o braku wymogu zgłoszenia Podziału do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Warszawa, dn. 30 czerwca 2026 r.

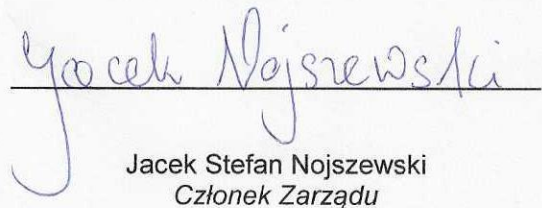
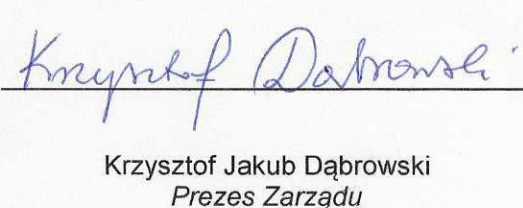
OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na podstawie art. 20b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym oświadczamy, że zamiar dokonania podziału spółki TWELVE ELECTRIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka Dzielona**”) poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości - na spółkę TWELVE ELECTRIC sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) (podział przez wydzielenie), w wyniku którego nastąpi przejście na Spółkę Przejmującą z dniem wydzielenia praw i obowiązków związanych z przydzielonymi jej zgodnie z Planem Podziału składnikami majątku Spółki Dzielonej, **nie podlega** obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów. Oświadczenie niniejsze składamy pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Za TWELVE ELECTRIC sp. z o.o.

 Jacek Stefan Nojszewski Prezes Zarządu	 Krzysztof Jakub Dąbrowski Wiceprezes Zarządu
--	---

Za DWUNASTKA NIERUCHOMOŚCI sp. z o. o.

 Jacek Stefan Nojszewski Członek Zarządu	 Krzysztof Jakub Dąbrowski Prezes Zarządu
---	---